



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-5863/16-119

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB: 77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13, 14. studenog 2023.

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Binar-projekt d.o.o., Zagreb, Krpanjska ulica 12, Zagreb, OIB: 26479532297, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB: 77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel i to u zk.ul.br.3349, k.o. Šašincev, k.č.br.710/8 kuća br. 13 i dvorište, površine 1186m².

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Binar-projekt d.o.o., Zagreb, Krpanjska ulica 12, Zagreb, OIB: 26479532297, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 413.149.53 eura¹/3.112.875,13 kn.

III Nalaže se kupcu Binar-projekt d.o.o., Zagreb, Krpanjska ulica 12, Zagreb, OIB: 26479532297, položiti kupovninu u iznosu od 358.062,93 eura¹/2.697.825,15 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 90 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 440620, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 406732. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupovninu u preostalom iznosu od 358.062,93 eura¹/2.697.825,15 kn bude položena od strane kupca Binar-projekt d.o.o., u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca Binar-projekt d.o.o., Zagreb, Krpanjska ulica 12, Zagreb, OIB: 26479532297, upisat će se založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel i to u zk.ul.br.3349, k.o. Šašincev, k.č.br.710/8

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

kuća br. 13 i dvorište, površine 1186m², radi osiguranja tražbine društva Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 po predmetnom Ugovoru o dugoročnom kreditu od 23. listopada 2023., broj ugovora: 3301379030, broj partije: 5100687248 sklopljenom između Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 kao Kreditora i sudionika na elektroničkoj javnoj dražbi / kupca nekretnine kao Dužnika u iznosu od 455.723,02 EUR (slovima: četrstopeidesetpettisučasedamstodvadesettreuraidvacenta), i to za korist društva Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 kao Založnog vjerovnika temeljem predmetnog Ugovora o založnom pravu od 23. listopada 2023., sklopljenog između Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 kao Vjerovnika i sudionika na elektroničkoj javnoj dražbi / kupca nekretnine kao Dužnika-založnog dužnika, solemniziranog 25. listopada 2023. po Javnom bilježniku Marini Babić, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/5, broj potvrde: OV-5350/2023.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel i to u zk.ul.br.3349, k.o. Šašincevec, k.č.br.710/8 kuća br. 13 i dvorište, površine 1186m², i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-46366/2016
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-13873/2022
- zabilježba zaključka o prodaji pod brojem Z- 6961/2023
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-2079/08
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-41737/2017
- zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-3849/14
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-1317/15 (Z-1759/15)
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-41737/2017 (prvenstveni red upisa: Z-3849/2014)
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-1317/15 (Z-1759/15)
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-2761/2019 (prvenstveni red upisa: Z-4129/2012)
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-11073/2020 (prvenstveni red upisa: Z-3037/2012)
- uknjižba ustupanje založnog prava pod brojem Z-3452/2023.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-5863/16-17 od 12. listopada 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Nekretnina koja između ostalog čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja. Na predmetnoj nekretninini upisano je založno pravo za korist vjerovnika POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT reg.Gmbh, Austria, Hauptplatz 16, a-9170 Ferlach/borovlje posojilnica-bank (spojila se s „ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, a koja je promijenila tvrtku u POSOJILNICA BANK eGen), Republike Hrvatske Ministarstva financija OIB: 52634238587 i OFFCUT d.o.o. za leasing u likvidaciji OIB: 55525619967, Horvatova ulica 82, Zagreb.
2. Sud je pravomoćnim rješenjem St-5863/16-82 od 20. listopada 2022. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u točki I. rješenja na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17, 131/20,114/22 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 44062, list 299-309 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 413.149.53 eura¹/3.112.875,13 kn dao je ponuditelj Binar-projekt d.o.o., Zagreb, Krapanjska ulica 12, Zagreb, OIB: 26479532297. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 20. lipnja 2023. u 15:00:00.000, a završila 13. rujna 2023. u 14:59:59,999 s time da je nadmetanje započelo 30. kolovoza 2023. u 15:00:00.000 sati, a završilo je završilo 13. rujna 2023. u 14:59:59,999 te je za tu dražbu plaćena jedna jamčevina i to od: Binar-projekt d.o.o.
5. U podnesku od 31. listopada 2023. kupac je obavijestio sud da je sklopio sa Zagrebačkom bankom d.d. Ugovor o dugoročnom kreditu i Ugovor o založnom pravu te s obzirom na navedeno predložio postupanje suda sukladno odredbi čl. 109. OZ-a.
6. Sukladno prijedlogu kupca iz podnesak od 31. listopada 2023. sud je sukladno odredbi članka 109. st. 1. OZ-a i 89. st. 2. OZ-a odlučio kao u točki IV izreke rješenja.
7. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (413.149.53 eura¹/3.112.875,13 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 358.062,93 eura¹/2.697.825,15 kn.
8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

9. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 14. studenog 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Sesvetama, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. kupac po punom.
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **9-3085f-a7dcc**

Kontrolni broj: **0d900-c183d-0d570**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.